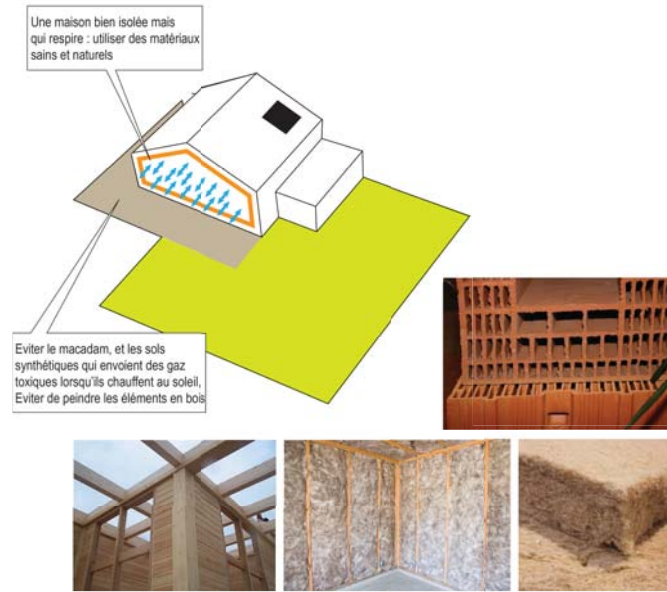


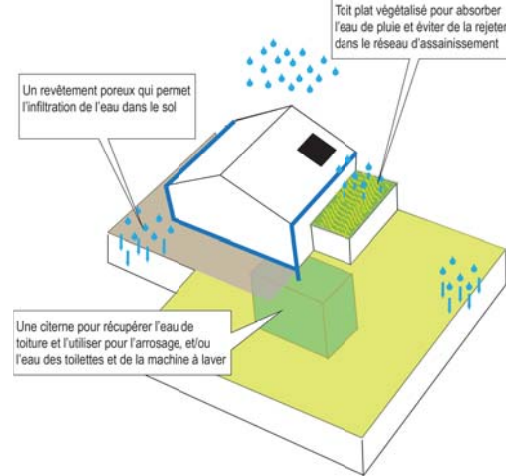
PENSER AUTREMENT

VIVRE DANS UN LIEU SAIN :

MATERIAU SAIN :



ECONOMISER L'EAU :



HABITER MIEUX : DANS LA TRANQUILLITE

Le jardin collectif : un espace calme et partagé, protégé des voitures et visible depuis chaque logement.



FAIRE UNE PROJET ENSEMBLE : AUTOPROMOTION

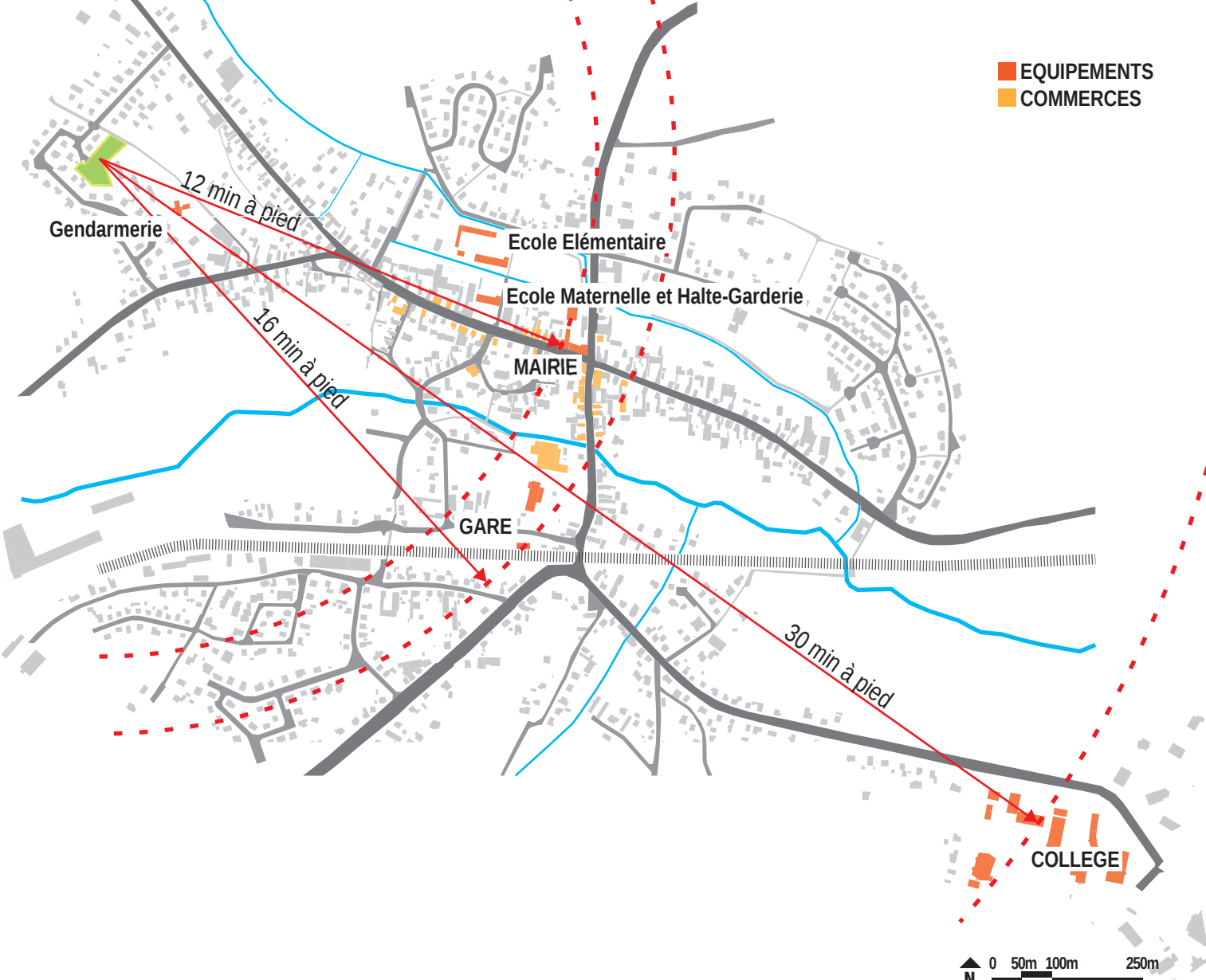
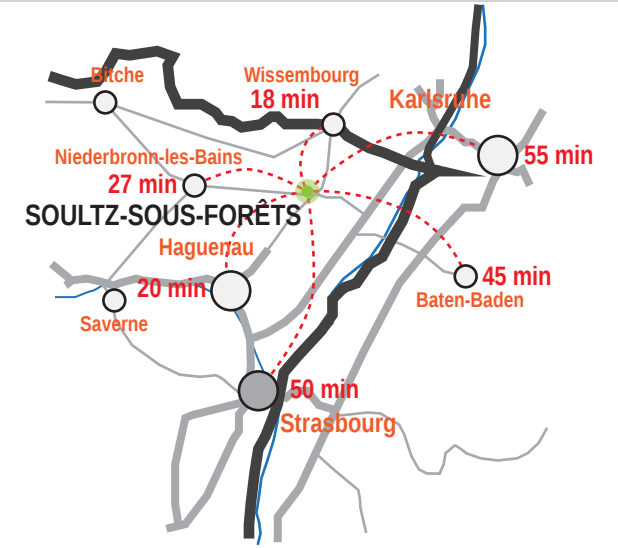
La commune soutiendra la constitution d'un groupe d'autopromoteur sur les lots de logements individuels, et pourra faire le relai vers des professionnels pouvant accompagner cette démarche.



exemple : projet écoline, groupe d'autopromoteur à Saint-Dié-des-Vosges

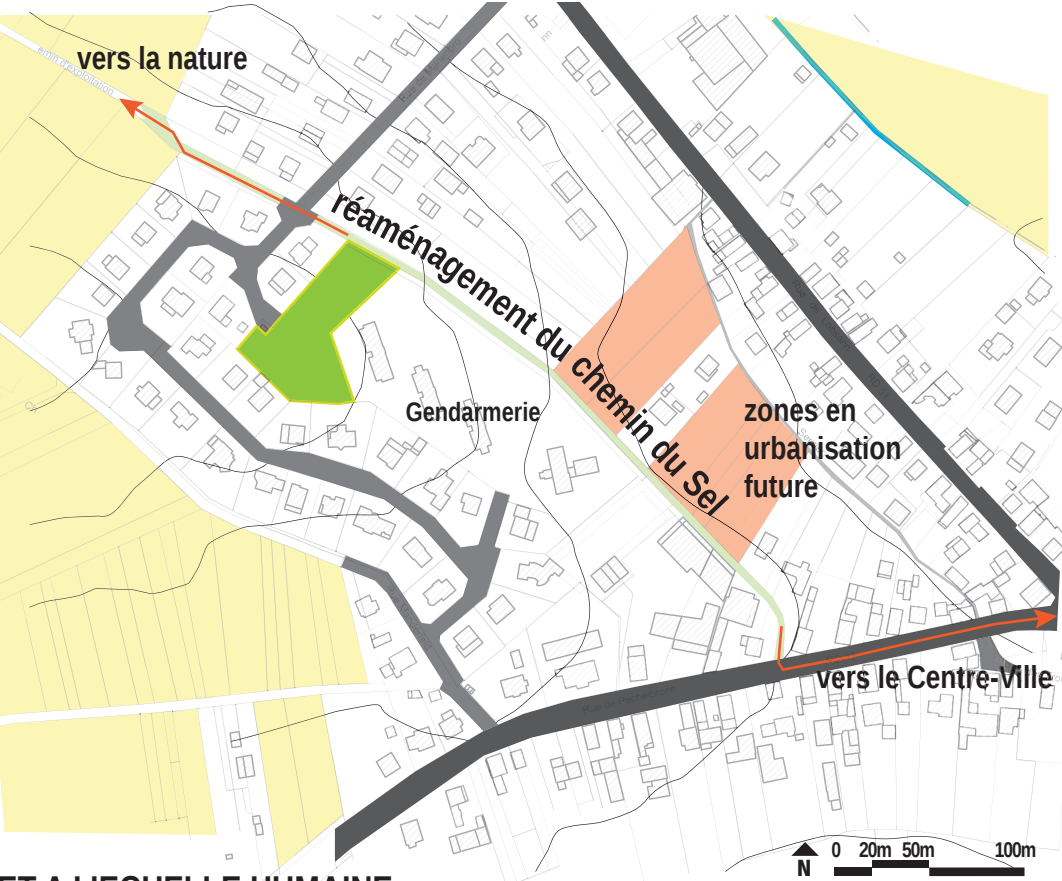
ÉCO-QUARTIER DU SALZBAECHEL

Le projet de l'éco-quartier du Salzbaechel est une réflexion menée par la ville de Soultz-Sous-Forêts depuis de plusieurs années. Cette longue période de maturation a permis d'arriver à une maîtrise du contexte urbain et des enjeux écologiques du site. Aujourd'hui, il en ressort un projet qui propose une alternative à la maison individuelle «classique» en réduisant ses désavantages (vis-à-vis, espaces résiduels, etc.). Dans ce projet, l'espace du «vivre ensemble» prend corps et se matérialise dans l'espace. Une centralité, un lieu vers lequel toutes les parcelles de l'aménagement sont orientées, est mis à disposition pour de multiples usages de partage, un verger commun ou un espace de rencontre événementielle (fête des voisins) et un espace de jeux.



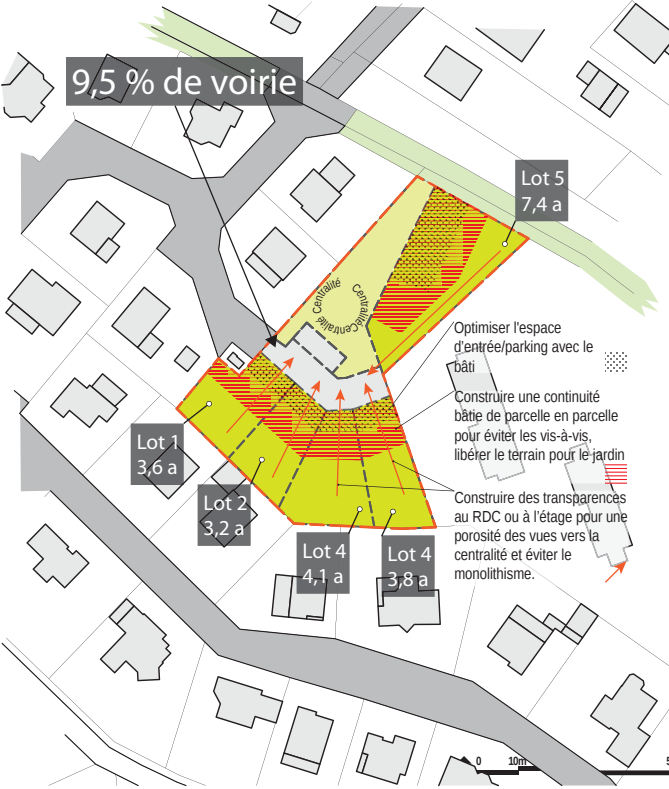
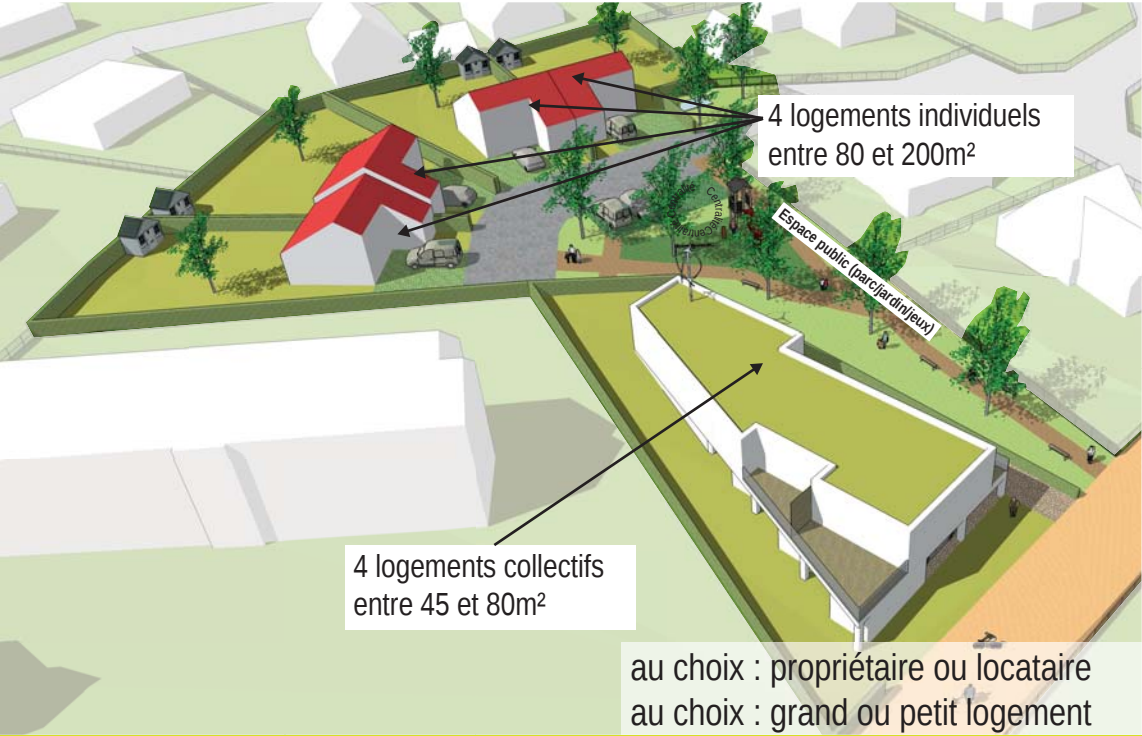
UN PROJET POUR UNE VISION GLOBALE :

- UN ÉCO-QUARTIER DE 3064 m² ENTRE VILLE ET CAMPAGNE, COMPLÉTANT L'URBANISATION
- Avec 8 logements dont 4 individuels et 4 collectifs
 - Intégré dans la commune par l'aménagement du chemin du Sel pour la valorisation des modes doux



UN PROJET A L'ECHELLE HUMAINE :

- UNE NOUVELLE FACON DE CONCEVOIR
- Un quartier qui se nourrit de l'extérieur pour se construire de l'intérieur



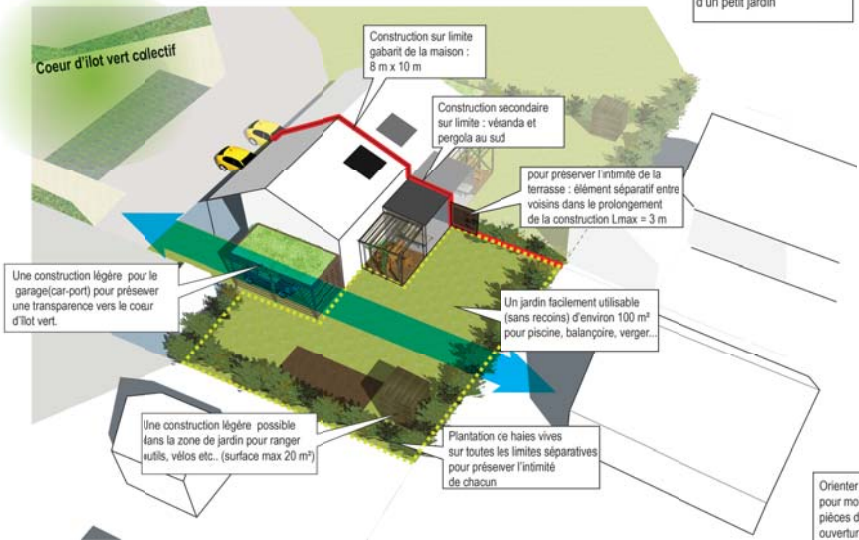
HABITER MIEUX : ECONOMISER LE FONCIER

- Implanter le quartier dans une dent creuse
- Réaliser un minimum de voirie (moins de 10%)
- Bien organiser les constructions et le stationnement sur les parcelles pour une meilleur cohabitation et un plus grand jardin.

HABITER MIEUX : INTIMITE ET EFFICACITE DU FONCIER

L'organisation de la parcelle est essentielle pour l'optimisation de l'aménagement bâti et l'utilisation de la topographie, afin de s'intégrer parfaitement à l'environnement.

Une coordination des projets pour optimiser l'implantation sur les terrains, les futures habitations et de l'orientation de chacune d'elles.



Chaque propriétaire pourra apporter des solutions de production d'énergie et d'eau chaude, dans le souci d'un projet économiquement viable.

