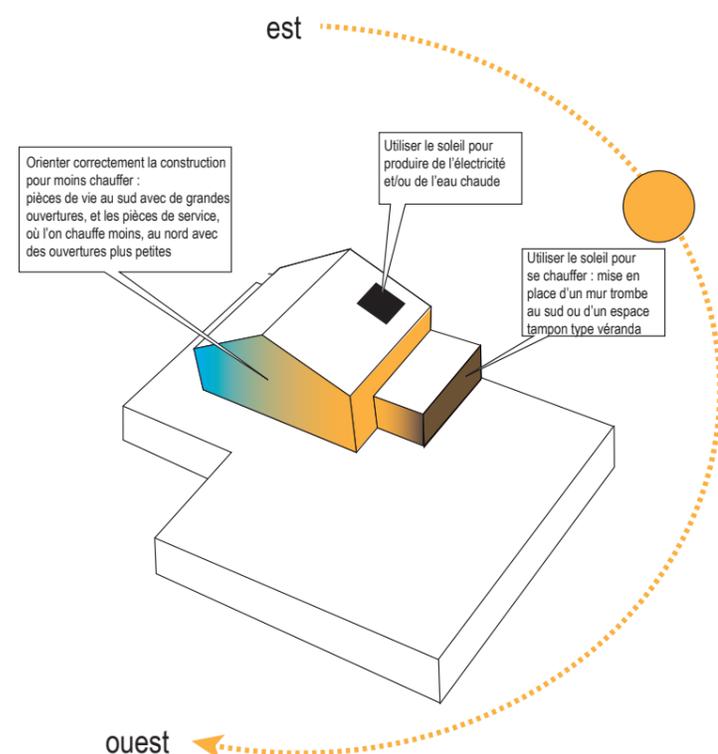




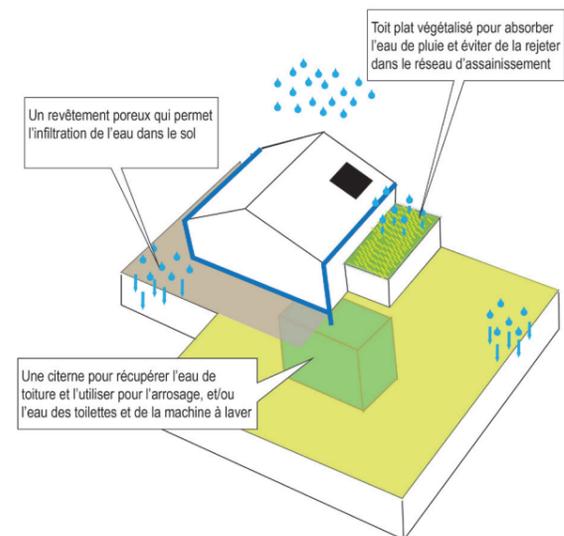
HABITER UN LIEU SAIN

Le quartier a été pensé afin de faciliter une conception bioclimatique ou «passive» des logements. Sans dépense supplémentaire, elle fait bénéficier la construction des apports solaires gratuits et réduit efficacement la consommation énergétique annuelle, simplement en organisant la disposition des pièces de vie et des ouvertures de manière à favoriser l'ensoleillement en hiver et le limiter en été.

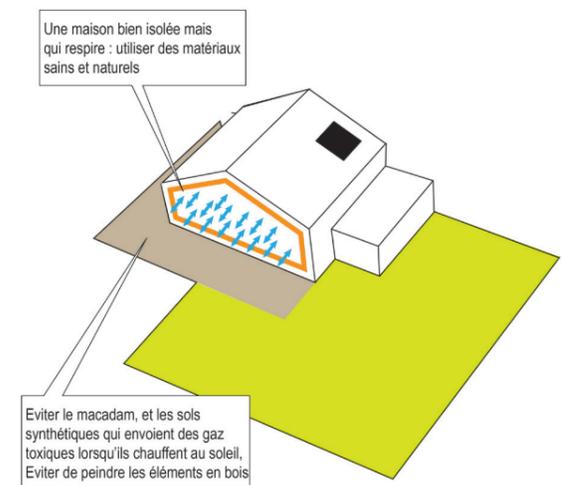
Chaque propriétaire sera libre d'apporter des solutions de production d'énergie et d'eau chaude afin de constituer un projet à l'économie viable.



ÉCONOMISER L'EAU



CONSTRUIRE AVEC DES MATÉRIAUX SAINS



ÉCOQUARTIER DU SALZBAECHEL

HABITER AUTREMENT

Le projet de l'éco-quartier du Salzbaechel est une réflexion menée par la ville de Sultz-Sous-Forêts depuis plusieurs années. Cette longue période de maturation a permis d'arriver à une maîtrise du contexte urbain et des enjeux écologiques du site. Aujourd'hui, il en ressort un projet qui propose une alternative à la maison individuelle «classique» en réduisant ses désavantages (vis-à-vis, espaces résiduels, etc.).

Dans ce projet, l'espace du «vivre ensemble» prend corps et se matérialise dans l'espace. Une centralité, un lieu vers lequel toutes les parcelles de l'aménagement sont orientées, est mis à disposition pour de multiples usages de partage, un verger commun ou un espace de rencontre événementielle (fête des voisins) et un espace de jeux.



CONTACTS

Maîtrise d'ouvrage :

Ville de Sultz-Sous-Forêts
2 rue des Barons de Fleckenstein
67250 Sultz-sous-Forêts
03 88 80 40 42

Maîtrise d'oeuvre :

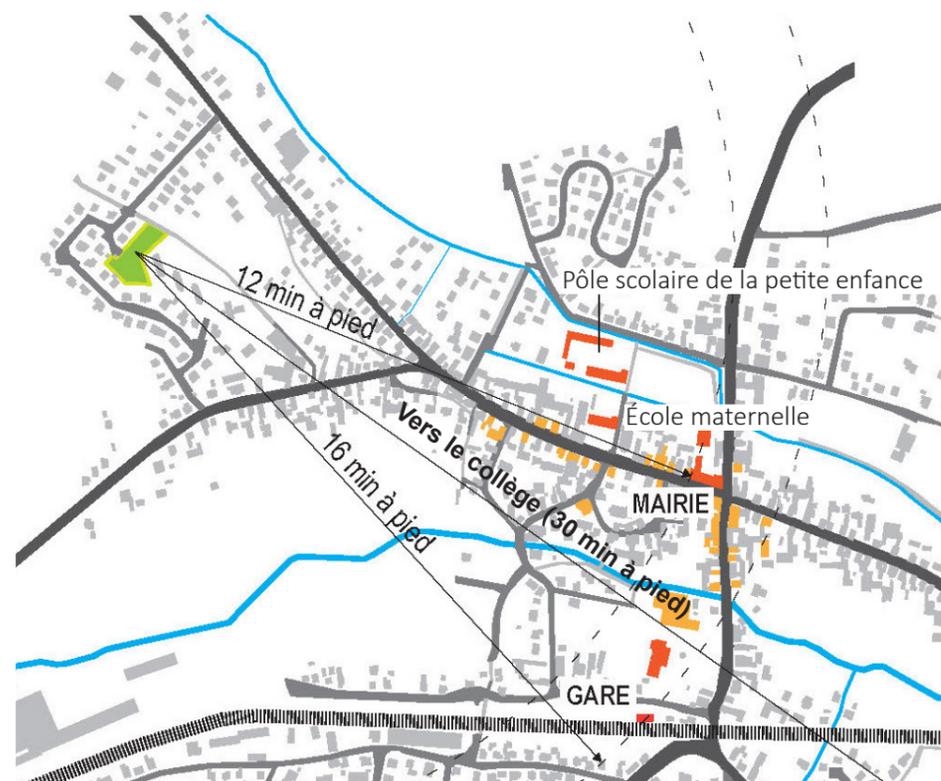
Urbitat+
6 rue du Vieux Marché aux Poissons
67000 Strasbourg
09 75 65 63 05
Urbaniste-coordonateur : Aljosha Faure
aljosha.faure@urbitat.fr

SIRUS
21 rue de Sarre
57070 Metz
03 87 50 03 04
Lionel Zabrescak
sirus.be@sirus-vrd.eu

Itinéraires Urbains et Paysagers
6 rue du Vieux Marché aux Poissons
67000 Strasbourg
06 88 91 45 02
Nathalie Marme
nathalie.marme@iups.eu



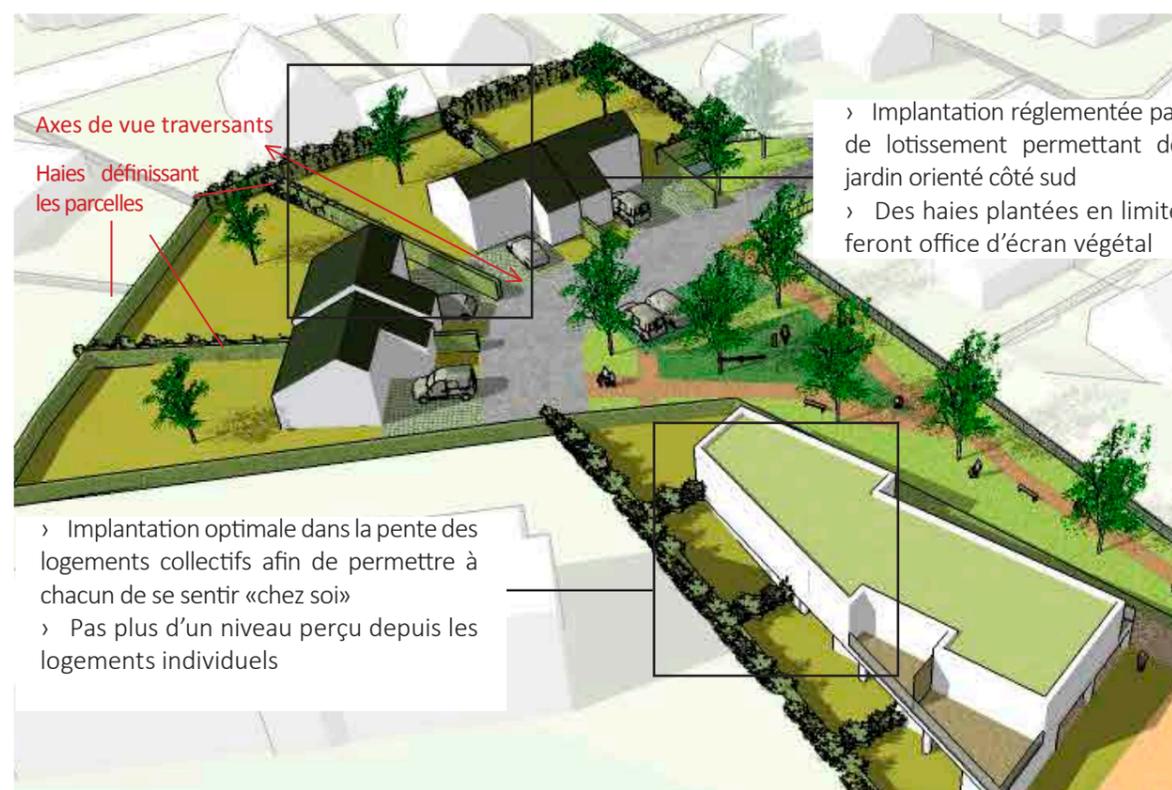
UN QUARTIER PROCHE DES ÉQUIPEMENTS



L'écoquartier, idéalement situé entre le centre ville et la campagne, s'inscrit au coeur d'un quartier pavillonnaire existant.

Complétant l'urbanisation, il est composé de 8 logements dont 4 individuels et 4 collectifs, il est intégré dans la commune grâce au réaménagement du Chemin du Sel qui a pour but de valoriser les modes doux (vélos, piétons...).

HABITER DANS L'INTIMITÉ



› Implantation réglementée par le règlement de lotissement permettant de garantir un jardin orienté côté sud

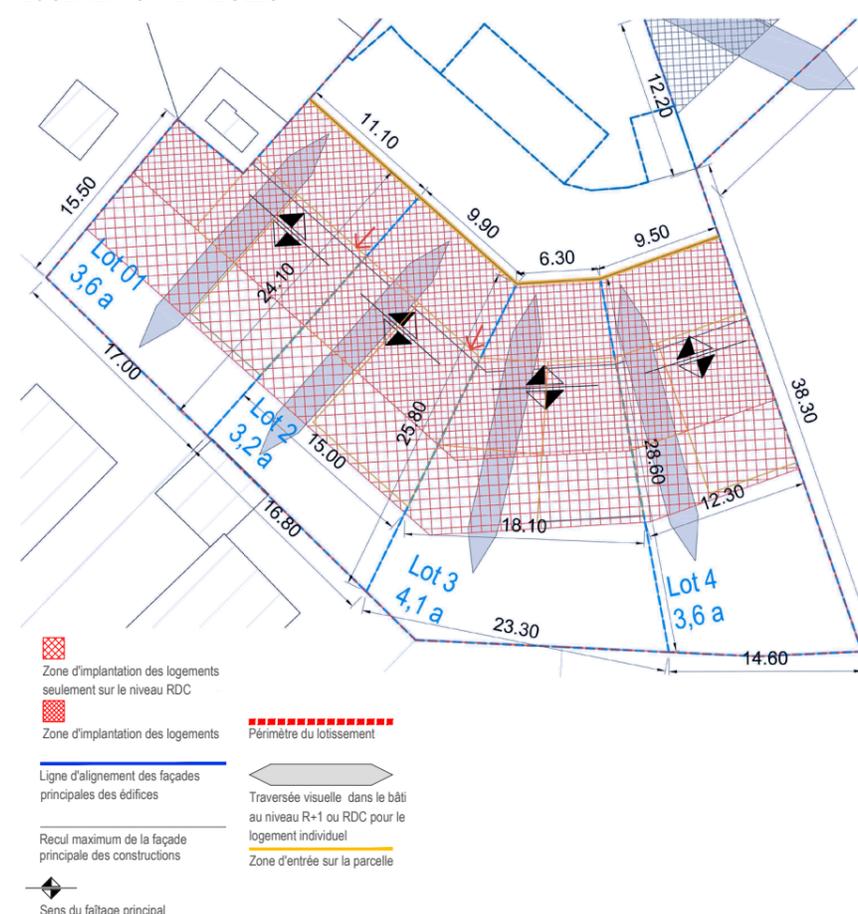
› Des haies plantées en limite de parcelles feront office d'écran végétal

› Implantation optimale dans la pente des logements collectifs afin de permettre à chacun de se sentir «chez soi»

› Pas plus d'un niveau perçu depuis les logements individuels

DES PARCELLES ORGANISÉES : ÉCONOMISER LE FONCIER

LOGEMENTS INDIVIDUELS



› Réduction de la voirie à moins de 10%

› Organisation des constructions et du stationnement sur chaque parcelle pour une meilleure cohabitation et des jardins plus grands

› Stationnement sur rue devant la maison

› Implantation sur limites séparatives permettant un usage optimal du jardin

› Utilisation de la topographie dans un souci d'intégration parfaite dans l'environnement

› Volumes fragmentés afin de créer des transparences et conserver des vues sur le paysage

› Hauteur 2 niveaux

COHABITER DANS LA TRANQUILLITÉ

Le jardin collectif, coeur vert du projet, constitue un espace calme et partagé par les habitants, protégé des voitures et visible depuis chaque logement.

Il présentera des espaces peu aménagés afin d'inciter les habitants à se l'approprier et le faire ainsi évoluer.

