

RÉNOVATION ET EXTENSION DE L'ÉCOLE MATERNELLE

DESCRIPTION DES TRAVAUX

Il s'agit d'une grande opération de remise aux normes doublée d'une restructuration du bâtiment.

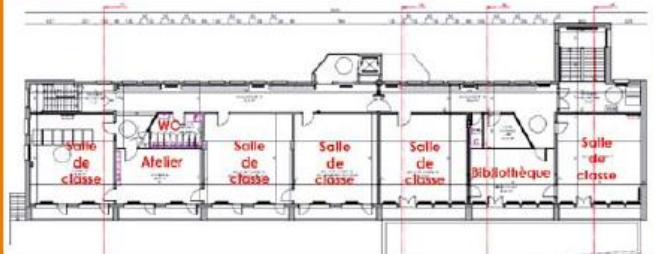
La restructuration du rez-de-chaussée permet de réintégrer les surfaces qui étaient occupées par la halte-garderie. Elle prévoit évidemment une rénovation et un redéploiement des WC / salles de propreté. Autres apports en termes de fonctionnement: la création d'une salle des professeurs et d'un local rangement dans la salle d'activités.

Rez-de-chaussée



A l'étage il y a aussi un redéploiement des locaux. Les WC/ salle de propreté sont repositionnés et la bibliothèque est déplacée.

Etage



Concernant la cour, le grand jeu ainsi que les arbres sont conservés. L'ensemble est redessiné et les pavés sont réutilisés. Le bâtiment jaune est démoli. La clôture côté rue des écoles est réparée et le mur de séparation avec la propriété voisine repris. Enfin une nouvelle clôture est créée côté entrée. Cette clôture comportera notamment deux conteneurs pour le rangement.

La cour



Cette rénovation-extension devait se faire en même temps que l'école élémentaire. Le coût du projet devait être limité. Or, après une analyse détaillée des normes, la partie école maternelle avait finalement été évaluée à plus de 400.000 € HT. Le conseil municipal de l'époque a donc décidé, pour des raisons budgétaires, de dissocier le volet école maternelle du volet école élémentaire. Le dossier a été repris en 2015, avec une nouvelle équipe d'architectes, et un coût objectif de 600.000 € pour permettre une restructuration de fond du bâtiment et l'aménagement de la cour. Au final, le diagnostic amiante et la législation sur la résistance au feu alourdissent encore la dépense à 682.000 € HT, avant consultation des entreprises. A ceci s'ajouteront, dans un deuxième temps, le désamiantage du crépi extérieur et des travaux d'isolation extérieure-ravalement pour un montant de quelque 230.000 € HT. En dépassant, au total, les 900.000 €, ce projet devient une des opérations majeures de la mandature..

PLANNING ET DEROULEMENT DES TRAVAUX

Les travaux se feront en espace occupé, ce qui ne simplifie pas la tâche.

Le désamiantage est évidemment positionné pendant les vacances d'été. La première tranche se déroule donc cet été, la seconde pendant l'été 2017.

Pendant l'année scolaire 2016-2017 c'est le volet ouest du bâtiment qui est rénové, avec installation de l'ascenseur. L'année suivante ce sera le tour du volet est.

Le point final devrait être apporté pendant l'été 2018.

Pendant toute cette période nous utiliserons au mieux les infrastructures existantes pour l'accueil des enfants, en mutualisant les espaces avec l'école élémentaire.